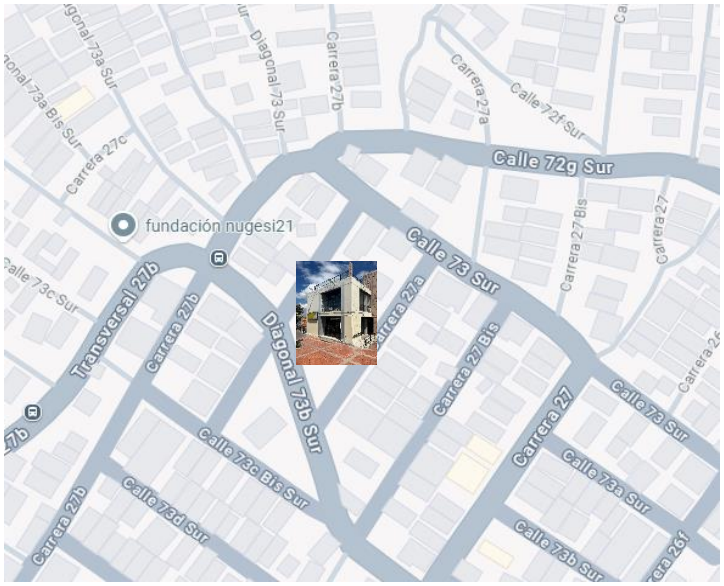
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	BELLA FLOR	
		CENTRO DIA	
	BARRIO:	CIUDAD BOLIVAR	
	FECHA DE INFORME		13/12/2024





https://www.google.com/maps/@4.5455203,-74.1613329,18.5z?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Centro día Bella Flor Atención integral al adulto mayor ubicado en la dirección KR 27A BIS 73 14 SUR

- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

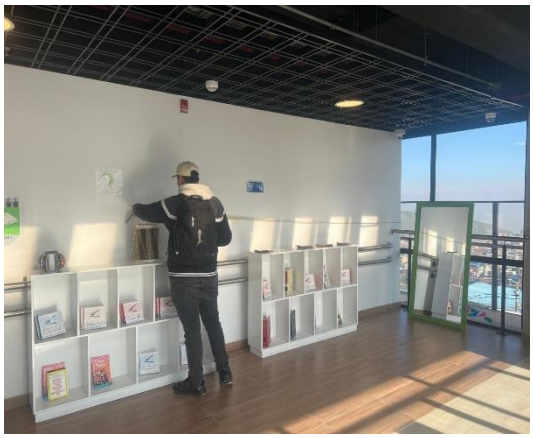
El día 26 de noviembre en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al Consorcio,

en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades expuestas por los encargados de las sedes y priorizadas para el proceso licitatorio.

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

1.) Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura





2.) Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo





3.) Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.

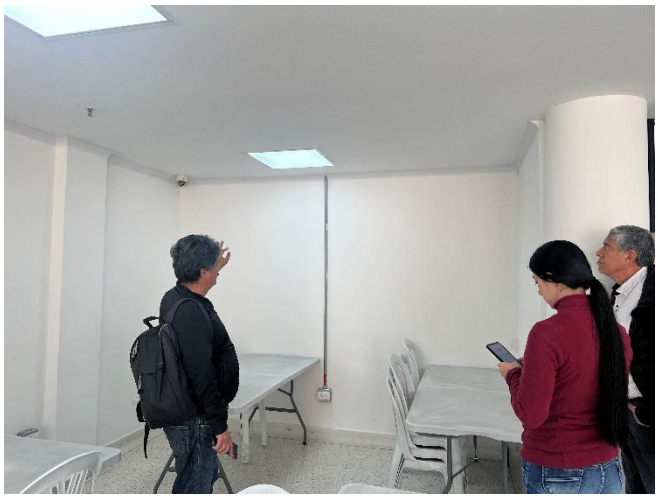




4.) Instalación de ventana contra placa en recepción



5.) Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.



6.) Construcción toldo plegable en cubierta.





DIAGNOSTICO

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.

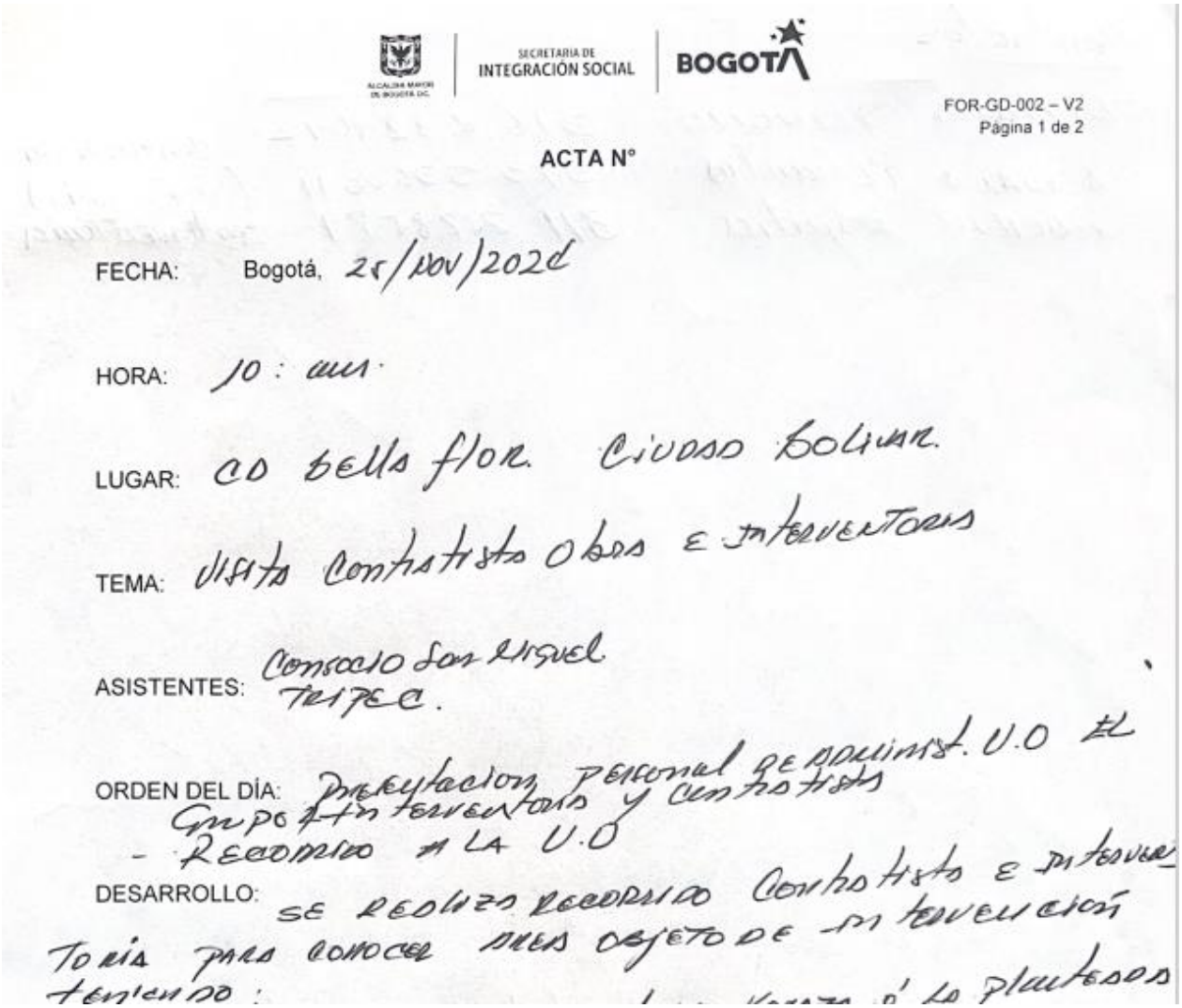
Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo

para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

A continuación, se adjunta evidencia del acta levantada



SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25/NOV/2020

HORA: 10 : am

LUGAR: CD bella flor. Ciudad Bolivar.

TEMA: Visita contratistas obra e interventoria

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Interventoria.

ORDEN DEL DÍA: Presentacion personal de Administ. U.O El
Grupo de interventoria y contratista
- Recorrido en la U.O

DESARROLLO: se realizo recorrido contratista e interventoria
Toma para conocer area objeto de intervencion
teniendo

Toma para conocer áreas objeto de ...
teniendo:
1. Intervención acabado pintura koraza ó lo planteados por los consorcios. En LA U.O.
2. Henchetización fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona comedor como lugar de alacena (incluye ptos eléctricos tomas etc.).
4. Techo flexible zona terraza (GYM).
5. Intervención acabado muros interiores (vinilo + estuco en área zocalo).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

Tatiana	Perdomo	316 4328012	Contratista.
Adriana	Velencia	313 5362011	(PF – SDIS).
Laura	Espitia	311 2528579	Interventoría.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Andres Cardoso	Contratista	Bella Flor	
Fernando Castellanos	Contratista	PF SDIS	
Johanna Nuñez	Auxiliar Obra.	Consorcio San Miguel	
Luis Campaña	Interventoría	CCC	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	Cons. S.M	
Anexos: Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	S/I S.	

Elaboró:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
Representante Legal
CONSORCIO SAN MIGUEL